

Indstilling



Til Århus Byråd
via Magistraten

Den 8. september 2010

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 876. Nyt centralt havnebyrum og Multimediehus i Århus. Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2009 samt Miljøvurdering af Lokalplan 876

1. Resume

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af det projekt, der vandt konkurrencen "Nyt centralt havnebyrum og Multimediehus i Århus". Planen gør det muligt at udvikle inderhavnen og opføre Multimediehuset på en central placering ved åens munding. Den sidste del af åen kan blive åbnet, og der bliver skabt sammenhæng mellem byen og bugten.

De eksisterende kajkanter bliver bygget om med kanalindskæringer og opholdsterrasser, der nedtrappes mod vandspejlet. Sammenkoblingen af Midtbyens fodgængerstrøg med de nye rekreative opholdspladser og promenadestrøg ved vandet, fordrer en tilpasning af trafikken, der afvikles langs havnen. Det sker ved, at havnegaderne bliver lagt om, jernbanetracéet bliver ombygget til letbane og der etableres en forbindelse for cyklister i eget forløb, som en del af den "rekreative forbindelse".

Lokalplanen giver mulighed for etablering af en højvandsbeskyttelse, i form af et sluseanlæg ved åen og ved terrænhævning på kritiske steder. Parkering i lokalplanområdet og for Midtbyen bliver i et underjordisk anlæg under Multimediehuset.

Lokalplanen har været offentligt fremlagt i 8 uger fra den 28. april til den 23. juni 2010. Der er indkommet 4 høringsvar, der er vedlagt indstillingen og mærket bilag 1-4. Bemærkningerne vedrører hovedsageligt adgangsforhold, parkering, indretning af udearealer og detailhandel. Bemærkningerne har givet anledning til, at det foreslås, at

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 876. Nyt centralt havnebyrum og Multimediehus i Århus. Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2009 samt Miljøvurdering af Lokalplan 876

Århus Kommune
Planlægning og Byggeri
Teknik og Miljø

Kalkværksvej 10
8100 Århus C

Sagsnummer POB/09/01432
Sagsbehandler Carsten Lützen

Telefon 8940 2640
Direkte telefon 8940 2656
Telefax 8940 2508

E-post byplan@mtm.aarhus.dk
E-post direkte carstenl@aarhus.dk
www.aarhuskommune.dk

lokalplanen ændres, sådan at den enkelte butiksstørrelse, det er muligt at etablere i de to fredede bygninger, Pakhus 13 og Toldkammerbygningen, hæves fra 500 m² til 2.000 m².

2. Beslutningspunkter

At 1) forslag til Lokalplan nr. 876. Nyt centralt havnebyrum og Multimediarhus i Århus, vedtages endeligt med de forslag til ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.3,

At 2) forslag til Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2009, vedtages endeligt,

At 3) den sammenfattende redegørelse om miljøvurderingen af Lokalplan 876 godkendes og indgår som en del af lokalplanens redegørelse, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.3,

At 4) bemærkninger og indsigelser fremkommet under den offentlige fremlæggelse af lokalplanforslaget, forslaget til kommuneplantillæg og miljøvurderingen besvares som anført under indstillingens afsnit 5.2., samt

At 5) Teknik og Miljø, Trafik og Veje bemyndiges til at foretage den som følge af lokalplan nr. 876 nødvendige vejnedlæggelse af del af det offentlige vejareal litra "ar", der er beliggende inden for afgrænsningen af delområde I, i lokalplanen.

3. Baggrund

Teknik og Miljø har udarbejdet lokalplanen som et led i udviklingen af De Bynære Havnearealer, der har baggrund i en langsigtet planlægning for Århus Havn, hvor De Bynære Havnearealer bliver omdannet til byformål samtidig med at havneaktiviteterne bliver flyttet til Østhavnen.

4. Relationer til mål

Etablering af et Multimediarhus, som lokalplanen giver mulighed for, vil understøtte kommuneplanens målsætning om, at Århus både nationalt og internationalt skal fremstå med en unik og markant kulturel profil.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Helhedsplanen for De Bynære Havnearealer og med kommuneplanens målsætninger i "Kvalitets håndbog for De Bynære Havnearealer", der fastlægger det nærmere indhold i den fremtidige bydel, og som fungerer som overordnet idégrundlag for udviklingen af området.

5. Sagsfremstilling

5.1 Lokalplanens formål og indhold

Lokalplanen er udarbejdet på grundlag af det projekt der vandt konkurrencen for "Nyt centralt havnebyrum og Multimediehus i Århus" og muliggør en omdannelse af arealerne ved inderhavnen, der indebærer opførelse af det nye Multimediehus. Omdannelsen har baggrund i en langsigtet planlægning for havnen, hvor de bynære arealer overgår til byformål samtidig med at havneaktiviteterne flyttes til Østhavnen.

Lokalplanområdet strækker sig fra Mindet og Europaplads i syd til Nørreportkrydset i nord og omfatter arealer ved vejene Dynkarken, Mindebrogade, Europaplads, Havnegade, Skolebakken, Kystvejen og Nordhavngade, havnearealer ved Pier 1, Honnørkajen og Færgepien samt vandarealer i Inderhavnen.

En overordnet hensigt med omdannelsen er at forbinde det centrale Århus med havnen ved at opføre Multimediehuset med en central beliggenhed ved åens udmunding og ved at etablere nye pladser og byrum ved havnebassinet. Lokalplanen angiver med et byggefelt hvor Multimediehuset skal placeres, her er det muligt at bygge op til 45.000 etagemeter i op til kote 27,5 som svarer til 25 m over terræn. Den sidste del af åen åbnes og forløbet langs åen videreføres via Europaplads til Multimediehusets indgange. Den eksisterende kajkant omformes med nye kajanlæg og opholdsterrasser, der nedtrappes mod vandspejlet. De eksisterende bebyggelser; Toldkammerbygningen, Pakhus 13 og Europahuset bevares.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af en højvandsbeskyttelse, i form af et sluseanlæg ved åen og ved terrænhævning på kritiske steder.

Promenadeforløbet langs de nye kajkanter udgør sammen med et nord-syd gående cykelstiudlæg den rekreative forbindelse, der er et grundlæggende element i den overordnede planlægning af De Bynære Havnearealer, fastlagt som en gang- og cykelsti, der forbinder de grønne rekreative arealer syd og nord for Midtbyen.

Havnegaderne og jernbanetracéet ombygges ved, at vejen indsnævres fra 4 til 2 spor og Grenåbanen ombygges til letbane. Banens indhegnede spor på skærver erstattes af 2 ikke indhegnede spor med fast belægning tilpasset omkringliggende færdselsarealer. Trafikoplægningen betyder, at den gennemgående trafik generelt bliver reduceret

særligt havnetrafikken til Østhavnen. Det forventes at trafikken i stedet flyttes over på ringgadesystemet (ringgaden, ringvejen og motorvejen), og at den tunge trafik til Østhavnen fortrinsvis vil finde sted via Åhavevej og Marselis Boulevard.

En mindre del af byggefeltet, der er udlagt til Multimediehuset, er placeret på et nuværende vejareal på Europa Plads. Det er derfor nødvendigt at nedlægge denne del af det offentlige vejareal litra "ar", der er beliggende inden for afgrænsningen af delområde I.

Bilparkering skal etableres som underjordisk parkering med 1.000 bilparkeringspladser under Multimediehuset, som fælles parkeringsanlæg for bebyggelsen i lokalplanområdet, for Midtbyen samt for byens gæster og turister. Der skal sikres plads til cykelparkering centralt placeret i forhold til Multimediehusets indgange, ved standsningssteder på letbanen, ved åen samt ved de nye havnepladser.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, idet afgrænsningen af kommuneplanens rammeområder mod vandet ikke svarer til den udformning af kajkanter, der er fastlagt i vinderprojektet. Lokalplanen ledsages derfor af et tillæg til kommuneplanen.

5.2 Kommentarer til bemærkninger/indsigelser fremkommet under den offentlige fremlæggelse af planforslagene og miljøvurderingen

Lokalplanen har været offentligt fremlagt i 8 uger fra den 28. april til den 23. juni 2010. Der er indkommet 4 høringssvar, der er vedlagt indstillingen og mærket bilag 1-4. Bemærkningerne til lokalplanen vedrører:

- Parkering
- Adgangsforhold
- Indretning af udearealer
- Detailhandel.

Følgende har indsendt bemærkninger/indsigelser:

1. Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste, Arsenalvej 55, 9800 Hjørring.
2. Erhverv Århus, Nordhavnsvej 1, 8000 Århus C,
3. COWI A/S, Jens Chr. Skous Vej 9, 8000 Århus C, på vegne af Letbanesekretariatet,
4. Tækker Group, Toldkammeret, Nordhavnsvej 1-3, 8000 Århus C.

Ad 1) Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste har ingen bemærkninger til selve lokalplanen, men gør opmærksom på at Færdighedsrådet inddrages og underrettes i behørigt omfang om de for-

skellige arbejder i området, således at skibsfarten kan blive orienteret gennem "Efterretninger for Søfarende". Teknik og Miljø har videregsendt bemærkningerne til bygherren.

Parkering

Erhverv Århus mener, at parkering i et anlæg under Multimediehuset er for tidskrævende og derfor ikke kan opfylde behovet for parkering i forbindelse med funktioner i de eksisterende bygninger i området (2).

Tækker A/S, der ejer Pakhus 13 og Toldkammerbygningen, foreslår at der bliver etableret 2 handicapparkeringspladser og 5 korttidsparkeringspladser i tilknytning til Toldkammerbygningen (4).

Der peges på nødvendigheden af, at der indtænkes innovative løsninger i forbindelse med etablering af cykelparkering i området (2).

Teknik og Miljø's svar

Lokalplanen regulerer ikke, hvordan de forskellige parkeringsmuligheder i området skal udnyttes. Ved langtidsparkering vurderes der ikke at være nævneværdig tidsmæssig forskel på at parkere på en parkeringsplads på terræn eller i et fuldautomatisk parkeringsanlæg under terræn. I forhold til korttidsparkering og parkering til særlige formål åbner lokalplanen mulighed for at denne form for parkering etableres på terræn. Lokalplanen ændrer ikke på forholdene i gårdrummet ved Toldkammerbygningen, der i dag anvendes til parkering.

Lokalplanen fastlægger ikke den endelige placering af parkeringspladser på terræn, herunder handicap- og korttidsparkeringspladser, der sikres alene mulighed for, at det nødvendige antal handicapparkeringspladser kan anlægges. Placeringen af begge typer parkeringspladser vil først blive fastlagt i forbindelse med den endelige udformning af området, som sker i en efterfølgende proces.

Lokalplanen fastlægger alene rammerne i forhold til placering af cykelparkering. Lokalplanen tager ikke stilling til, hvilken form for cykelparkeringsanlæg der etableres i området, samt hvor cykelparkeringen præcist skal placeres. Dette sker først i forbindelse med fastlæggelse af områdets indretning. For at undgå uhensigtsmæssig parkering af cykler i området vil der i forbindelse med indretning af arealerne blive sat fokus på at indtænke nødvendig cykelparkering med en central placering i forhold til funktionerne i området.

Det anbefales, at indsigelserne ikke giver anledning til ændringer af lokalplanen.

Adgangsforhold

Det anføres at den nye adgang via Multimediehuset til Pakhus 13 og Toldkammerbygningen bliver chikaneret og medfører omvejskørsel (2).

Der ønskes direkte adgang til Toldkammerbygningen fra en tilslutning til Havnegade (4).

Der opfordres til, at der i hele byggeperioden informeres om parkeringsmuligheder i takt med at parkeringspladserne nedlægges (2).

Teknik og Miljø's svar

Ændringen af adgangsforholdene i området har baggrund i den overordnede planlægning af trafikken i Århus Midtby "Veje til fremtiden 2020 - Trafikplan for Århus Midtby", der blev vedtaget af Byrådet 21. september 2005. Det er hensigten at ombygge strækningen herunder reducere antallet af kørebaner fra 4 til 2 samt at etablere 2 letbanespor. Dette nødvendiggør bl.a., at antallet af tilslutninger på tværs af letbane/jernbane minimeres. Det er i den forbindelse vurderet, at det ikke vil være hensigtsmæssigt med en direkte tilslutning til de nye havnepladser samt Toldkammerbygningen og Pakhus 13 fra den kommende Havnegade. Området får i stedet adgang fra den nye vej under Multimediehuset, der tilsluttes Mindet umiddelbart over for Havnehuset. Den fremtidige adgang til Toldkammerbygningen og Pakhus 13 vurderes for så vidt angår trafik fra syd ikke at være væsentligt ændret i forhold til tilkørselsmulighederne i dag. For trafik fra nord vil der være tale om en mindre omvejskørsel. Der er dog tale om små afstande, og genen betragtes derfor som begrænset.

Det er normal praksis, at der i forbindelse med især større projekter, der har betydning for et stort antal brugere og besøgende i et område, sker en løbende orientering ved brug af forskellige informationsformer, for netop at begrænse de afledte gener mest muligt. Dette vil også ske i dette tilfælde.

Det anbefales, at indsigelserne ikke giver anledning til ændringer af lokalplanen.

Indretning af udearealer

COWI A/S har på vegne af Letbanesekretariatet anført, at der bør sikres mulighed for at etablere et niveauspring mellem letbane og havnepladserne. Dette for at markere og angive, at det er de lette trafikanter, der har vigepligt i forhold til letbanen (3).

Der udtrykkes bekymring for, hvorvidt helt ensartede belægnings på hele området vil kunne spille sammen med de blivende bygninger, Toldkammerbygningen og Pakhus 13 (2).

Der anmodes om, at pladsen ved Pakhus 13 og Toldkammerbygningen gives et andet navn end "Toldbodplads" (4).

Der ønskes fortsat mulighed for opretholdelse og eventuelt udvidelse af skraldespande nedlagt i terræn ved Pakhus 13's nordlige gavl. (4)

Teknik og Miljø's svar

Lokalplanen fastlægger ikke udformningen af arealerne og dermed heller ikke, hvorvidt der af sikkerhedsmæssige årsager skal være niveauspring mellem letbanen og de tilgrænsende arealer. Lokalplanen sikrer alene de arealudlæg, der muliggør eksempelvis etablering af letbanen. Lokalplanen er således ikke til hinder for, at letbanen anlægges på en sådan måde, at der er et niveauspring i forhold til de tilgrænsende arealer, hvis anlægget af letbanen kræver dette. Såfremt der er niveauspring, skal der dog altid ske en særskilt vurdering af, hvordan der sikres tilgængelighed for alle.

Ligeledes fastlægger lokalplanen ikke detailudformningen af belægningserne ved de to nævnte bygninger.

Der er ikke med lokalplanen taget stilling til navngivning af veje og pladser inden for lokalplanområdet. Dette sker først i en efterfølgende proces.

Lokalplanen er ikke til hinder for, at der kan ske nedfældning af skraldespande inden for lokalplanafgrænsningen. Der tages dog ikke med lokalplanen stilling til, hvorvidt der kan ske råden over vejareal til skraldespande nedlagt i terræn. Dette forhold reguleres via regler for råden over vejareal i Århus Kommune. Stillingtagen vil bero på en konkret ansøgning.

Det anbefales, at indsigelserne ikke giver anledning til ændringer af lokalplanen.

Detailhandel

Tækker A/S, der er ejer af de to fredede bygninger Pakhus 13 og Toldkammerbygningen, anmoder om, at det maksimale areal som den enkelte udvalgsvarebutik kan have, hæves fra 500 m² til at følge de eksisterende arealforhold i stueetagerne i de to bygninger. For Pakhus 13 er der tale om 700 m² og for Toldkammerbygningen 2.000 m². Yderligere ønskes der mulighed for at inddrage de andre 2 planer i Pakhus 13 sådan, at der i alt kan etableres en butik og/eller restaurant på 2.000 m².

Teknik og Miljø's svar

Detailhandelsbestemmelserne i Planloven og i Kommuneplan 2009 muliggør udvalgsvarebutikker på op til 2.000 m² i City, som dette område er omfattet af.

Konkret for Pakhus 13 og Toldkammerbygningen ser Teknik og Miljø ikke noget problem i at imødekomme ejerens ønske og åbne mulighed for, at der i hver af de to bygninger kan etableres en udvalgsvarebutik på op til 2.000 m². Det kan være med til at gøre området endnu mere attraktivt og skabe det byliv, som planen lægger op til. Det skal bemærkes, at restaurantvirksomhed ikke er detailhandel, hvorfor det er muligt at indrette restauranter mv. uafhængigt af lokalplanens bestemmelser om detailhandel.

5.3 Forslag til ændringer i lokalplanen

På baggrund af ønsket om at give mulighed for at etablere udvalgsvarebutikker på op til 2.000 m² i Pakhus 13 og Toldkammerbygningen, der er omfattet af lokalplanens delområde III henholdsvis IV, foreslås følgende ændringer:

§ 3, stk. 13: 4.000 m² ændres til 5.300 m², 700 m² for Delområde 3 ændres til 2.000 m².

§ 3, stk. 14: konsekvensrettes sådan at det fremgår, at den enkelte butik inden for delområde III og IV højst må have et bruttoareal på 2.000 m².

Kommuneplantillægget ændres, så det fremgår, at den enkelte butiks bruttoareal ikke må overstige 2.000 m².

Teksten i lokalplanens redegørende del konsekvensrettes, i overensstemmelse med ovenstående.

Afgrænsningen af delområde IV har vist sig at være uhensigtsmæssig. Delområdet omfatter ikke et mindre areal ved Toldkammerbygningens nordside, der er en integreret del af bygningsanlægget afgrænset af en lav støttemur i granit mod jernbanen. Delområdegrænsen foreslås derfor ændret, så delområdet også omfatter dette areal med muren som afgrænsning.

Der foreslås følgende redaktionelle ændringer i lokalplanforslaget: I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foreslås følgende:

Overskriften i afsnittet om **Miljøvurdering** side 53 erstattet af:

"Sammenfattende redegørelse om miljøvurdering af Lokalplan nr. 876 og Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2009"

Og der tilføjes følgende to afsnit:

"Bemærkninger indkommet under den offentlige fremlæggelse

Der er ikke indkommet bemærkninger til miljøvurderingen af Lokalplan 876.

Overvågning

På baggrund af de vurderede konsekvenser af planerne, er der foreslået en række afværgeforanstaltninger. For nogle af afværgeforanstaltningerne er der behov for at overvåge udviklingen løbende i kortere eller længere perioder. I flere tilfælde sker overvågningen allerede som følge af andre aktiviteter. Overvågningstiltagene er:

Risikoanalyse

Miljømyndighederne vil løbende kontrollere, at risikovirksomhedernes produktion er i overensstemmelse med deres miljøgodkendelse. Ved revision af sikkerhedsdokumentation og/eller miljøgodkendelse bør der være en eksplicit bekræftelse af de sikkerhedsmæssige aspekter af virksomhedens placering i forhold til planerne.

Trafikstøj

Der foretages trafiktællinger som grundlag for en vurdering af trafik og støj udviklingen langs Ringgaden. Senest i 2012 skal der gennemføres en støj kortlægning af Århus. Kortlægningen skal danne grundlag for en efterfølgende handlingsplan for håndtering af støjproblemer. Kortlægningen og handlingsplanen skal efterfølgende revideres hvert 5. år.

For lokalplanområdet vurderes der ikke at være et egentligt behov for overvågning af støjpåvirkning fra trafik. Udviklingen i trafikmængden i området vil dog, som på resten af vejnettet, blive fulgt gennem periodiske trafiktællinger.”

Kommuneplantillæg: Der tilføjes nogle redaktionelle rettelser så teksten er i overensstemmelse med indberetningskravet til Plansystem DK.

6. Strategi for borgerinddragelse

I forbindelse med den offentlige fremlæggelse af lokalplanforslaget har Teknik og Miljø, Planlægning og Byggeri, Byplanafdelingen i samarbejde med bygherren afholdt et orienterende borgermøde.

Herudover har Teknik og Miljø ikke gennemført yderligere initiativer med borgerinddragelse ud over de lovbestemte krav og den normale praksis for lokalplanlægning i Århus Kommune.

Vinderforslaget til Nyt havnebyrum og Multimediehus blev præsenteret på et offentligt møde den 3. marts 2009.

Derudover har der over en årrække været gennemført forskellige borgerinddragelsesaktiviteter i relation til Multimediehusprojektet. Konkrete temaer for inddragelsen har været De Bynære Havnearealer, kerneværdier for Multimediehuset, udvikling af service og aktiviteter i Multimediehuset og senest i september / oktober 2009 borgerworkshops vedrørende aktiviteter på de nye havnepladser og bygningens disponering.

7. Konsekvenser for ressourcer

7.1 Kommunaløkonomiske konsekvenser

Der henvises til indstillingen: "Multimediehus og Havnebyrum - Status og anlægsbevilling for 2010-2011", som er vedtaget af Byrådet den 10. marts 2010.

7.2 Miljømæssige konsekvenser

Der er udarbejdet en miljørapport som en del af den lovpligtige miljøvurdering, der blev fremlagt offentligt i samme periode som forslag til lokalplan og kommuneplantillæg. Det er vurderet, at Lokalplan nr. 876 samt Kommuneplantillæg nr. 3 kan medføre væsentlige påvirkninger af miljøet. Følgende emner er behandlet i miljørapporten:

- Risikoanalyse af virksomheder på havnen
- Offentlig tilgængelighed og trafikfredeliggørelse

- Trafikstøj
- Visualisering

Risikoforholdene er blevet vurderet på baggrund af konsekvensberegninger i de eksisterende sikkerhedsrapporter for de relevante havnevirksomheder, og det vurderes, at placeringen af Multimediehuset ikke udgør en væsentlig risiko, hvad angår toksiske effekter og ligeledes ligger uden for en zone, hvor der vil forekomme en kritisk overtrykspåvirkning ved en eventuel brand eller eksplosion.

Det vurderes, at ombygningen af havnegaderne og Grenåbanen vil have en positiv miljøeffekt, idet det forventes, at den samlede trafikmængde vil blive reduceret væsentligt, og samtidig forbedres offentlighedens adgang til anvendelse af de nye pladser og promenadestrøg.

Beregninger af trafikstøjpåvirkningen på Multimediehuset viser, at det fremtidige støjniveau kun få steder på facaden vil overskride grænseværdierne. Det skal der kompenseres for i facadedimensioneringen.

Visualiseringerne af det planlagte byggeri viser, at Multimediehuset er afstemt med de eksisterende nabobebyggelser og sammen med den eksisterende havnefrontbebyggelse vil danne en ny tilstræbt byprofil mod havnen og vandet.

Der henvises til indstillingens afsnit 5.3 om redaktionelle rettelser på baggrund af, at der i lokalplanforslaget skal indføres en lovbestemt sammenfattende redegørelse om lokalplanforslaget. Heri indgår afsnit om "Bemærkninger indkommet under den offentlige fremlæggelse" samt om "Overvågning".

Laura Hay

/

Lisbeth Errboe Svendsen

Bilag

Forside til forslag til Lokalplan nr. 876 Nyt centralt havnebyrum og Multimediehus i Århus. Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2009 (vedlagt til alle/+elektronisk).

Bilag 1-4: Indsigelser (vedlagt originalsagen/ + elektronisk)

Tidligere beslutninger

Lokalplanforslag

På byrådsmødet den 14. april 2010 blev forslag til Lokalplan nr. 876, Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2009 samt Miljørapport til forslag til Lokalplan nr. 876 vedtaget til offentlig fremlæggelse.

Status og anlægsbevilling

Byrådet vedtog den 10. marts 2010 en indstilling vedrørende projektets økonomi.

Overdragelse af parkeringsanlæg

Byrådet vedtog den 10. marts 2010 på den lukkede dagsorden en indstilling, der omhandler bemyndigelse til indgåelse af overdragelsesaftale vedrørende parkeringsanlægget med Realea A/S.

Vinderprojekt

Byrådet vedtog den 27. august 2009 en indstilling vedrørende vinder af konkurrencen for "Nyt centralt havnebyrum og Multimediehus i Århus" samt aflæggelse af anlægsregnskab for den oprindelige Multimediehusbevilling.

Igangsætning af projektkonkurrence

Byrådet vedtog den 26. marts 2008 en indstilling vedrørende projektkonkurrence for Multimediehuset m.v. på Den Sydlige Bastion/Inderhavnen i Århus – Byens centrale byrum.

Multimediehuset – status og valg af udbudsform, endelig placering, fastlæggelse af kerneværdier m.v.

Vedtaget i Byrådet den 20. december 2006.

Kvalitetshåndbog for De Bynære Havnearealer

Byrådet vedtog den 21. september 2005 Kvalitetshåndbog for De Bynære Havnearealer - tillæg nr. 58 til Kommuneplan 2001 endeligt. Kommuneplantillægget udgør det fremtidige overordnede grundlag og rammen for udviklingen og omdannelsen af De Bynære Havnearealer.

Ombygning af Havnegaderne

Byrådet vedtog den 21. september 2005 "Veje til fremtiden 2020 - Trafikplan for Århus Midtby" endeligt. Trafikplanen udgør det fremtidige overordnede grundlag for trafikreguleringer i Midtbyen, herunder ombygningen/trafikdæmpning af havnegaderne (Kystvejen, Skolebakken, Havnegade).

Aftale vedrørende Århus Kommunes køb og overtagelse af De Bynære Havnearealer

Byrådet vedtog den 2. februar 2005 en indstilling vedrørende aftale mellem Århus Kommune og Århus Havn om Århus Kommunes overtagelse af De Bynære Havnearealer. Aftalen indebærer, at Århus Kommune over en årrække køber og overtager arealerne etapevis i takt med, at disse frigøres fra havneformål, således at der kan gennemføres en sammenhængende byplanlægning og hensigtsmæssig udbygning af den nye bydel. Århus Kommune overtager første etape på ca. 240.000 etagem² i 2007-2008, således at det inden for denne tidshorisont er opgaven at få planlægningen af arealerne konkretiseret og udbudt.

Fremrykning af rådighedsbeløb fra 2012 og frigivelse af anlægsbeløb i perioden 2005-2008 til begyndende projektering af nyt Multimediehus. Vedtaget i Byrådet 6. januar 2005.