

URBAN MEDIASPACE AARHUS  
FEBRUAR 2013



# DOKKI TAGER FORM

INFORMATION OM BYGGEPROCESSENS 3. FASE

2011

2012

2013

2014

2015

URBAN MEDIASPACE AARHUS

# URBAN MEDIASPACE AARHUS

REJSEGILDET NÆRMER SIG



I juni 2011 tog vi det første officielle spade-stik i Aarhus Kommunes største byggeproj-ekt Urban Mediaspace Aarhus – i foråret 2013 bliver vi færdige med fundamentet og kælderens til det nye multimediehus, som har fået navnet Dokk1.

Det har været et kolossalt arbejde. Vi har blandt andet skulle udgrave en 100 x 100 meter stor byggegrube med en dybde på cirka 8 meter. Det svarer til to fodboldbaner i et 8 meter dybt hul.

I dette hul har vi banket 2.000 pæle ned med en længde på op til 36 meter, svarende til 35 km pæle i alt. Til at sikre byggegruben har vi monteret 800 såkaldte jordankre, der hver er 40 meter lange og har en trækraft på cirka 70 tons.

Arbejdet er primært foregået nede i byggegruben og har derfor været vanskeligt at følge med i uden for byggepladsen.

### HUSET TAGER FORM

I den kommende fase af byggeriet – foråret 2013 til foråret 2014 – skyder vi op over terrænet, og alle vil kunne følge byggeriets udvikling. Her begynder vi nemlig at montere de

betonelementer, som råhuset består af, og herfra går det stærkt. Allerede i slutningen af 2013 står råhuset færdigt, og vi kan fejre rejsegilde i januar 2014.

Herefter skal vi dog bruge lidt tid på at færdiggøre de indvendige arbejder, så huset er klar til brug i slutningen af 2014.

### OVERBLIK OVER BYGGERIET

Denne brochure giver dig et overblik over byggeprojektet fra dets opstart i sommeren 2011, frem til hele projektet står færdigt ved udgangen af 2015. Brochuren fokuserer særligt på tredje fase af byggeriet – perioden fra foråret 2013 til foråret 2014.

På vores hjemmeside kan du læse mere om projektet og løbende følge med i udviklingen. Du kan også gå en tur rundt i vores 3D-model og få et indtryk af, hvad vi bygger.

**Kig ind på [www.urbanmediaspace.dk](http://www.urbanmediaspace.dk).**

Venlig hilsen Projektsekretariatet  
for Urban Mediaspace Aarhus

### FAKTA OM URBAN MEDIASPACE AARHUS

Aarhus Kommune gennemfører i partnerskab med Realdania og Realdania Byg byggeprojektet Urban Mediaspace Aarhus. Projektet omfatter:

- Dokk1
- Automatisk p-anlæg med 1.000 pladser
- Nye havnepladser
- Beskyttelse af midtbyen mod oversvømmelser
- Frilægning af den sidste del af Aarhus Å
- Omlægning af infrastrukturen i området
- Forberedelser til letbanen

Dokk1 bliver Aarhus' nye hovedbibliotek og skal også indeholde en række andre funktioner – blandt andet Borgerservice, multisal, børneteater-sal, café og arealer til udleje.

Havnepladserne bliver et nyt fristed i midtbyen, hvor borgere og besøgende kan opleve byens møde med vandet og få mulighed for nye kulturelle aktiviteter, ophold, oplevelser og leg.

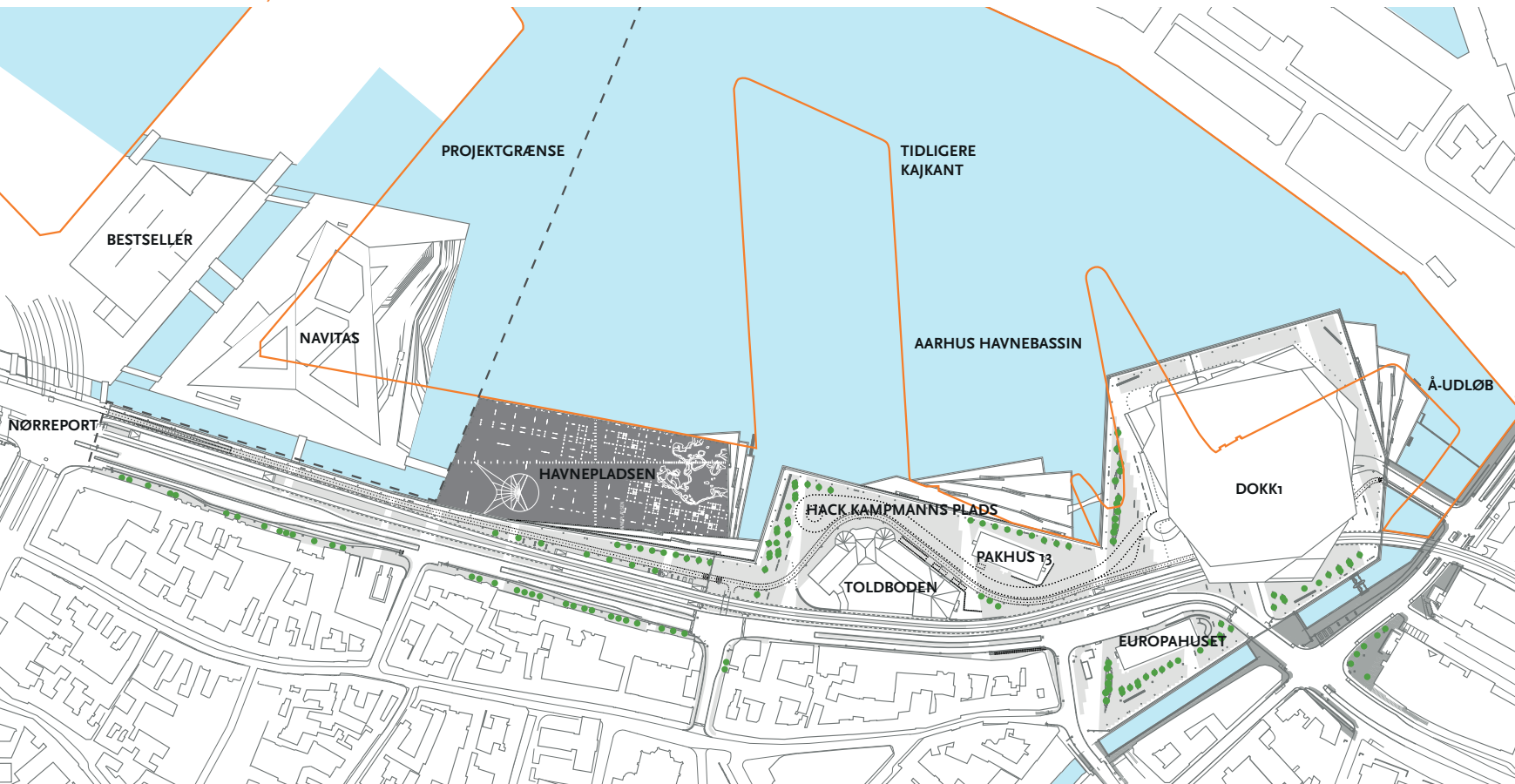
Dokk1 og p-anlægget er efter planen klar til brug i slutningen af 2014, mens havnepladserne og resten af projektet står færdigt ved udgangen af 2015.

# OVERORDNET TIDSPLAN

## FÅ OVERBLIK

SOMMER 2011 – SOMMER 2012	SOMMER 2012 – FORÅR 2013	FORÅR 2013 - FORÅR 2014	FORÅR 2014 – EFTERÅR 2014	EFTERÅR 2014 – EFTERÅR 2015
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedbrydning af gamle kajkanter, spidsen af Pier 1 og den gamle færgepier</li> <li>• Nedbankning af spuns og pæle</li> <li>• Udgravning af byggegrube</li> <li>• Montering af jordankre</li> <li>• Opfyldning af områderne, hvor de nye kajkanter ligger ude i havnebassinet</li> <li>• Etablering af bro fra Mindet til Dokk1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Omlægning af vejene omkring Europaplads</li> <li>• Omlægning af kabler og ledninger</li> <li>• Påbegyndelse af frilægning af Aarhus Å</li> <li>• Påbegyndelse af slusebygværk</li> <li>• Udgravning af byggegrube</li> <li>• Montering af jordankre</li> <li>• Nedbankning af pæle</li> <li>• Opførelse af kælder og råhus</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Omlægning af Kystvejen, Skolebakken, Skolegyde, Havnegade, Åboulevarden og Mindet</li> <li>• Omlægning af kabler og ledninger</li> <li>• Frilægning af Aarhus Å</li> <li>• Etablering af slusebygværk</li> <li>• Opførelse af råhuset til Dokk1</li> <li>• Opførelse af bastion og adgangstrapper</li> <li>• Belægninger under og omkring bygningen</li> <li>• Indvendige arbejder i bygningen</li> <li>• Montering af det automatiske p-anlæg</li> <li>• Etablering af nye kajkanter</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Videreførelse af vejarbejder</li> <li>• Frilægning af Aarhus Å</li> <li>• Etablering af slusebygværk</li> <li>• Belægninger under og omkring bygningen</li> <li>• Færdiggørelse af indvendige arbejder i bygningen</li> <li>• Åbning af p-anlæg i efteråret 2014</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Færdiggørelse af vejarbejder</li> <li>• Nedbrydning af den resterende del af Pier 1</li> <li>• Etablering af havnepladser</li> <li>• Dokk1 er klar til brug i slutningen af 2014</li> <li>• Veje og pladser er klar til brug i slutningen af 2015</li> </ul>

PROJEKTOMRÅDE



BESTSELLER

NAVITAS

PROJEKTGRÆNSE

TIDLIGERE  
KAJKANT

AARHUS HAVNEBASSIN

Å-UDLØB

DOKK1

HAVNEPLADSEN

HACK KAMPMANN'S  
PLADS

PAKHUS 13

TOLDBODEN

EUROPAHUSET

NØRREPORT



# VEJARBEJDER

## HAV TÅLMODIGHED – LIDT ENDNU

Projektets vejarbejder indgår i en større plan for Aarhus midtby. Formålet er at binde byen og vandet sammen og skabe bedre adgang til havnefronten fra midtbyen. Samtidig gør vi plads til den kommende letbane.

Med til vejarbejderne hører omlægning af kystvejsstrækningen. Du kan selvfølgelig fortsat køre i bil ad Kystvejen – men i fremtiden vil der kun være ét spor i hver retning.

### ET BLØDT TRAFIKALT KNUDEPUNKT

Fremover vil du på arealerne omkring Dokk1 og de nye havnepladser opleve

blødere overgange mellem de forskellige trafikformer. Området bliver et delt rum, hvor bilister, cyklister og gående færdes side om side. Letbanen kommer til at køre i spor, der er nedfældet i belægningen, så den ikke spærrer for adgangen til vandet.

Byens borgere og besøgende får samtidig glæde af en ny, rekreativ promenade med gå- og cykelsti langs hele strækningen.

### VEJARBEJDERNE KOMMER PRIMÆRT TIL AT BERØRE FØLGENDE VEJE:

- Mindet
- Havnegade
- Europaplads
- Dynkarken
- Mindebrogade
- Skolebakken
- Kystvejen
- Skolegyde

### Vi nedlægger følgende veje:

- Nordhavns-gade
- Skibbrogade
- Åboulevarden mellem Mindebrogade og Europaplads

#### FORÅRET 2013 – FORÅRET 2014

Foråret 2013 tager vi fat på den resterende del af vejarbejderne, som vil betyde ret omfattende ændringer af området.

Ombygningen af Havnegade, som vi begyndte på i sommeren 2012, videreføres mod nord og kommer også til at omfatte Skolebakken og Kystvejen. Også her ændrer vi vejens profil fra de nuværende fire til to spor - ét spor i hver retning. Dette arbejde varer frem til foråret 2014.

Vi omlægger også Skolegyde, der får ny kørebanelægning og ny flisebelægning på fortovsarealerne.

Vi nedlægger desuden Åboulevarden på strækningen mellem Mindebrogade og Havnegade/Dynkarken. Det sker, for at vi kan frilægge det sidste stykke af Aarhus Å.

I forbindelse med frilægningen af åen omlægger vi også Mindet. Blandt andet flytter vi krydset ved Europaplads mod syd, så Mindet, Dynkarken og Havnegade fremover bliver tilsluttet Mindegade i stedet for Åboulevarden.

#### LEDNING SARBEJDE

I forbindelse med vejarbejderne skal der flyttes og omlægges en hel del ledninger i undergrunden. Der er ikke færre end 17 forskellige ledningsejere, som har kabler, vandledninger, varmeledninger og kloakledninger i området. Flere af dem benytter også lejligheden til at få udskiftet gamle ledninger, når vejene alligevel er gravet op.

Hvis du oplever problemer med adgang til fx vand, strøm, tv-signal eller internet-tet, skal du kontakte din udbyder.

### GENER FOR NABOER

Vi kan desværre ikke undgå, at vejarbejderne vil give gener for jer, der bor i området.

Som nabo vil du kunne opleve gener i form af støj, vibrationer og spild fra de maskiner, som entreprenøren bruger i forbindelse med arbejderne. Vi har bedt entreprenøren om at anvende de metoder, som generer omgivelserne mindst muligt.

Entreprenøren skal sikre adgang til ejendomme og private p-pladser langs de berørte gader. Det kan dog ikke helt undgås, at der vil ske kortvarige lokale lukninger af adgange. I så fald skal entreprenøren i god tid informere ejere, beboere og erhvervsdrivende om lukningens omfang, tidspunkt og varighed.

### GENER FOR TRAFIKANTER

Vejarbejderne vil også give gener for de trafikanter, der færdes i området. Arbejderne er del af en større omlægning af trafikken i midtbyen. Mange har allerede ændret færdselsmønstre, men det tager lidt tid, inden nye trafikvaner falder helt på plads.

Som bilist skal du indstille dig på, at fremkommeligheden på kystvejsstrækningen bliver påvirket af vejarbejderne, da blandt andet svingbanen mod Skibbrogade bliver reduceret. Omlægningen af Skolegyde har konsekvenser for indkørslen til Bispetov og Store Torv, og det kan blive nødvendigt med midlertidige ændringer af ensrettede gader i området.

Vi anbefaler, at du kun kører ind i området, hvis du har et ærinde i midtbyen. Hvis du plejer at køre ad kystvejsstrækningen på din vej mellem nord og syd, foreslår vi, at du i stedet benytter dig af Ringgaden og Ringvejen. Begge vejssystemer er blevet forbedret og opgraderet til at kunne håndtere mere trafik.

Vi beklager de gener, som vejarbejderne medfører for dig som bilist. Vi er klar over, at fremkommeligheden er nedsat i anlægsfasen. Først når vi er helt færdige med at arbejde i området, kan du dog få et reelt indtryk af, hvordan det i fremtiden bliver at køre ad kystvejsstrækningen.

### FØLG LØBENDE MED I VEJARBEJDET

Du kan via trafikradioen og på hjemmesiden [www.trafikken.dk/østjylland](http://www.trafikken.dk/østjylland) løbende følge med i, hvor i området der er afspærringer og vejarbejde.

Vi informerer desuden med tydelig skiltning i området.



MARTS 2012



# ØVRIGE AKTIVITETER I BYGGERIET

## FORAN OG BAG FACADEN

Sideløbende med vejarbejderne fortsætter vi med opførelsen af Dokk1. I perioden fra foråret 2013 til foråret 2014 opfører vi råhuset, bastionen rundt om bygningen og de store adgangstrapper. Det betyder, at man begynder at kunne få et indtryk af bygningens endelige form.

Vi laver også facaderne og starter på de indvendige arbejder i bygningen. Det gælder blandt andet tømrer-, murer- og malerarbejderne samt alt det, der har at gøre med bygningens installationer (el, VVS, ventilation, osv.).

Derudover begynder vi i efteråret 2013 på belægningerne under og rundt om bygningen samt de nye kajkanter rundt om bygningen.

Sidst, men ikke mindst, arbejder vi i hele perioden med opførelsen af det sluse- og pumpeanlæg, der skal forbedre beskyttelsen af Aarhus midtby mod oversvømmelser fra havet.

### DANMARKS HØJESTE FRITSTÅENDE KRAN

Vi har fire store tårnkraner på byggepladsen, der blandt andet skal løfte betonelementerne til råhuset på plads. Den største af kranerne er cirka 80 meter høj. Det er den højeste fritstående kran i Danmark.

Kranerne kan hver løfte cirka 20 tons. Det kræver en særlig, flerårig uddannelse at blive kranfører.



### DET AUTOMATISKE P-ANLÆG

Fra foråret 2013 går vi for alvor i gang med installeringen af det automatiske p-anlæg. Når vi er færdige med reolsystemet, som skal opbevare de 1.000 biler, anlægget får plads til, tager vi fat på mekanikken. Vi monterer blandt andet de 20 elevatorer, som tager imod bilerne, sænker dem ned i anlægget og henter dem op igen.

Når anlægget åbner i efteråret 2014, bliver det Europas største og mest avancerede automatiske p-anlæg.

### GENER

Vi er heldigvis nået så langt med byggeriet, at de værste gener er ved at være overstået. Som nabo til byggeriet vil du stadig kunne opleve støj og rystelser, men slet ikke så slemt, som da vi bankede spuns og pæle ned.

I hele perioden foråret 2013 til foråret 2014 vil der fortsat være en hel del lastbilkørsel med byggematerialer til og fra byggepladsen.

### VI HOLDER ØJE MED NABOEJENDOMMENE

Vi har fotoregistreret nærliggende ejendomme, så det efterfølgende kan afgøres, om byggeriet har medført revnedannelser.

### BYGGERIET I PROCES



JUN 2011 >>

DEC 2011 >>

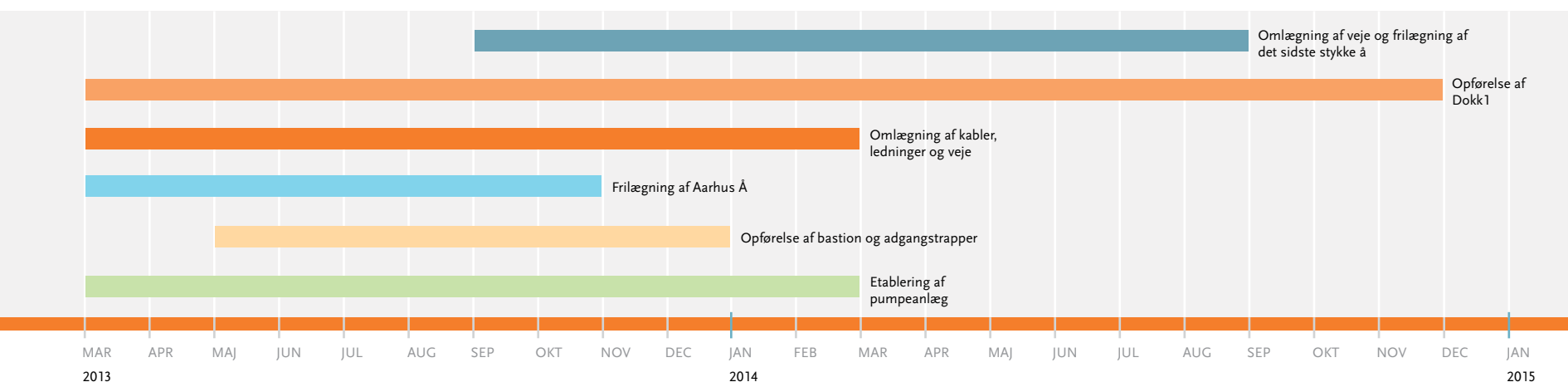
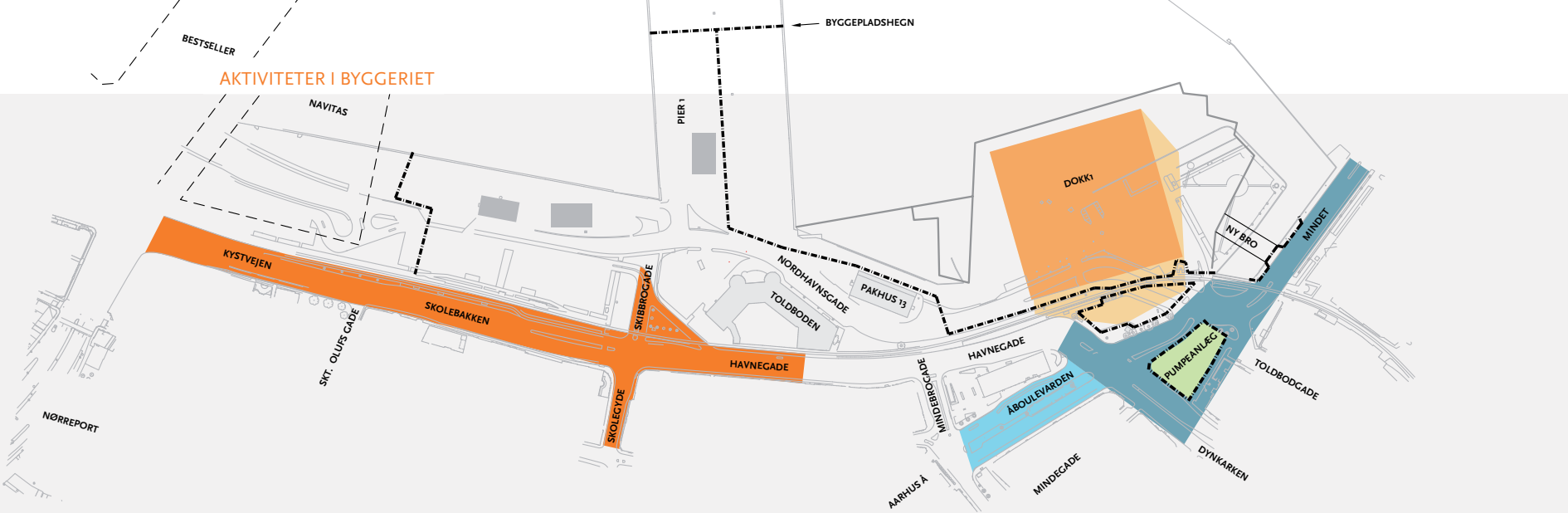
JUN 2012 >>

SEP 2012 >>

NOV 2012 >>

JAN 2013 >>





# HVAD SKER DER FRA FORÅRET 2014?

## DOKK1, SLUSER OG HAVNEPLADSER

Fra foråret 2014 klør vi på med de resterende arbejder i Dokk1. P-anlægget åbner i efteråret 2014, mens resten af bygningen skal være klar til brug ved årets slutning.

Derudover fortsætter vi med etableringen af det store sluse- og pumpeanlæg ved åens udløb og færdiggør vejoplæggningerne i området.

I efteråret 2014 fjerner vi den sidste del af Pier 1 og starter på arbejdet med de nye, store havnepladser.





# PARKERING I BYGGEPERIODEN

## PLADS NOK TIL ALLE

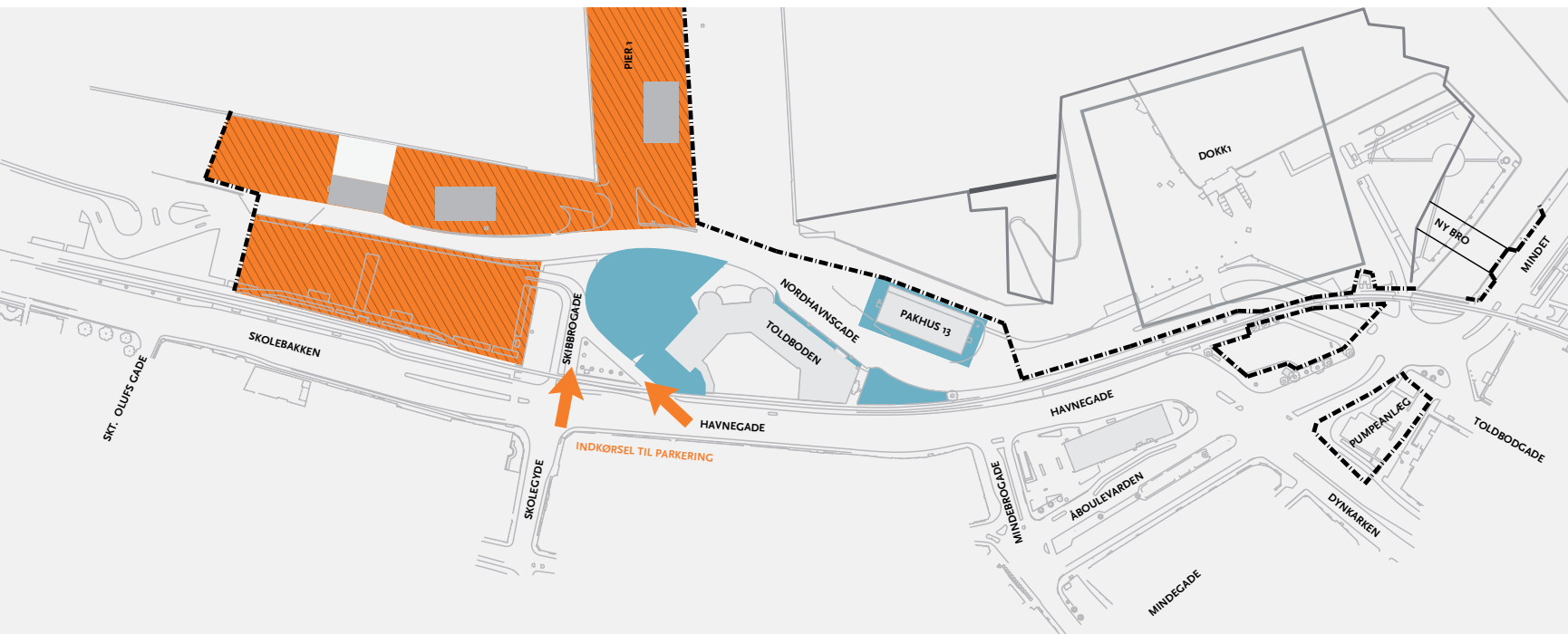
Aarhus Kommune har undersøgt parkeringsbehovet i havneområdet. I de mest spidsbelastede perioder har vi talt 450 parkerede biler på havnen. For at imødekomme dette behov sørger vi for, at der under hele byggeperioden vil være 550 p-pladser i området.


På billedet kan du se de områder, hvor du kan parkere i byggeperioden.


### AUTOMATISK P-ANLÆG

Vi nedlægger først de nuværende p-pladser i området, når det automatiske p-anlæg under Dokk1 står færdigt i efteråret 2014. Her får byens beboere og gæster glæde af hele 1.000 nye p-pladser tæt på midtbyen.

## PARKERING I BYGGEPERIODEN



 Områder med offentlig parkering

 Private områder med offentlig parkering

» HAVNEPLADSERNE BLIVER ET NYT FRISTED I MIDTBYEN, HVOR BORGERE OG BESØGENDE KAN OPLEVE BYENS MØDE MED VANDET OG FÅ MULIGHED FOR NYE KULTURELLE AKTIVITETER, OPHOLD, OPLEVELSER OG LEG. «



# FAKTA OM URBAN MEDIASPACE AARHUS

## DET ER OS, DER BYGGER

### AKTØRERNE BAG

Aarhus Kommune er bygherre for Urban Mediaspace Aarhus. Projektet gennemføres i partnerskab med Realdania og Realdania Byg, der indgår i etableringen af havnepladserne og det automatiske p-anlæg.

Arkitektfirmaet schmidt hammer lassen architects er totalrådgiver på projektet og har tegnet Dokk1. De har tilknyttet Arkitekt Kristine Jensens Tegnestue og Alectia A/S som underrådgivere. Arkitekt Kristine Jensens Tegnestue har tegnet havnepladserne, mens Alectia A/S står for den ingeniørfaglige del af arbejdet.

Rambøll Danmark er bygherrerådgiver på projektet, mens COWI har ansvaret for byggeledelsen.

### PÅ BYGGEPLADSEN

I byggeriets første faser har du primært set medarbejdere fra NCC og Per Aarsleff A/S på byggepladsen, mens Dan Jord A/S har haft ansvaret for de indledende vejarbejder.

I byggeriets tredje fase får medarbejdere fra mange nye entreprenørselskaber deres daglige gang på byggepladsen. Den tyske virksomhed Lödige begynder på monteringen af p-anlægget, og en række nye

entreprenører får til opgave at udføre projektets fagentrepriser som for eksempel tømrer-, maler- og installationsarbejderne.

NCC har fortsat en vigtig rolle i byggeriet og skal blandt andet opføre det såkaldte råhus. Det vil sige vægge, søjler, bjælker, etagedæk, facader og tag på Dokk1. Desuden har NCC ansvaret for at frilægge den sidste del af Aarhus Å samt lede byggepladsen frem til projektets afslutning i 2015.



# KONTAKT

## OPLEVER DU PROBLEMER I FORBINDELSE MED BYGGERIET? ELLER HAR DU SPØRGSMÅL TIL PROJEKTET?

Du er altid velkommen til at ringe eller skrive en mail til Aarhus Kommunes projektchef, Niels Vad Sørensen. Vi tager hånd om din henvendelse så hurtigt som muligt.

### KONTAKTOPLYSNINGER

Projektchef Niels Vad Sørensen  
Telefon: 8940 93 15  
Mail: [urbanmediaspace@aarhus.dk](mailto:urbanmediaspace@aarhus.dk)

### MERE INFORMATION

Følg løbende med i projektets udvikling på [www.urbanmediaspace.dk](http://www.urbanmediaspace.dk)

### BIDRAGSYDERE

- Aarhus Kommune bidrager med cirka 1,25 milliarder kroner.
- Realdania bidrager med cirka 200 millioner kroner til etablering af havnepladser.
- Realdania Byg bidrager med cirka 550 millioner kroner, som er en filantropisk investering i køb af p-anlægget.
- A.P. Møllers Almenfond bidrager med 17 millioner kroner til opgradering af multi-salen i Dokk1.

